

Утверждаю:
Директор ООО «УЖК «Территория – Восток»
Дюмаев А.С.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки коммерческого предложения на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, 1

- 1. Предмет отбора:** Право на заключение договора на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Юлиуса Фучика, 1;

Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в отборе: «27» декабря 2024г. по «24» января 2025г.

Дата проведения комиссии по отбору: «30» января 2025г.

Адрес сайта, на котором размещена документация по отбору:
<https://www.ek-territory.ru/tendery/>

2. Технические характеристики объекта:

Год постройки: 2012

Общая площадь здания: 26363,8 кв.м.

Число подъездов: 3

Число этажей: 26-20-16

Хозяйственно-питьевое водоснабжения жилой части дома и встроенных помещений осуществляется от строящейся наружной сети Ду300мм по ул. Фучика. Ввод выполнен двумя трубопроводами Д225мм в помещение насосной станции в подвале секции ЗБ. На вводе установлен общий водомерный узел.

Для повышения давления во внутренних сетях водопровода в подвале секции ЗБ, 4 запроектирована насосная станция, в которые устанавливаются хозяйственные насосы для 2,3 зон водоснабжения. Насосные станции Hydro MPC-E полностью автоматизированные комплексные установки повышения давления, с постоянным отслеживанием основных неисправностей и количества включений насосных агрегатов.

Горячее водоснабжение жилой части дома и встроенных помещений предусмотрено по закрытой схеме из ИТП, расположенного в подвале секции ЗБ. Предусмотрена система циркуляции.

В тепловом пункте и помещении насосной станции предусматриваются трубопроводы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

Магистральные трубопроводы в подвале и стояки предусмотрены трубами из хлорированного поливинилхлорида (ХПВХ).

3. Состав и объем запрашиваемых услуг, требования к разработке проектно-сметной документации

Содержание проектно-сметной документации должна состоять из трёх основных разделов (графические материалы по разделу ВК, ТМ, техническое обследование объекта, проект организации капитального ремонта) включать в себя:

- Краткая характеристика объекта;
- Результаты обследования объекта, выводы и рекомендации;
- Тепловой, гидравлический расчёт по системам холодного и горячего водоснабжения, технические решения;
- Подбор оборудования и материалов;
- Дефектную ведомость на проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения;
- Локальный сметный расчёт на проведение капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения согласно Приказа от 04 августа 2020 г. № 421/пр (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр, действует с 09.04.2024 года);
- Материалы фотофиксации;
- Графические материалы (планы, аксонометрии, узлы);

Проект должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализации зданий»,
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»,
- СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»,
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»,
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»,
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»,
- СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов»,
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»,
- ВСН-58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования».

4. Требования к формированию стоимости объекта отбора:

Максимальная стоимость разработки проектно-сметной документации составляет: 546 652 (Пятьсот сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят два) руб. 43 коп.

Максимальная стоимость Объекта отбора не может быть увеличена, максимально возможный процент снижения стоимости до 30 %.

Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в виде коммерческого предложения/калькуляции.

5. Требования к претендентам

- 5.1 Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором оказания услуг;
- 5.2 Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест;
- 5.3 Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 5.4 У Претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).
- 5.5 Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов;
- 5.6 Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам;
- 5.7 Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».
- 5.8 Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет;
- 5.9 Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, примеры;
- 5.10 Предоставление отзывов, рекомендательных писем (по запросу);
- 5.11 Наличие квалифицированного обученного персонала;
- 5.12 Наличие свидетельства СРО на осуществление проектной деятельности (разработку проектной документации);
- 5.13 Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

6. **Срок выполнения работ:** 45 (сорок пять) рабочих дней.

Приложения:

1. Рабочая документация, раздел Водоснабжение и канализация, шифр АКБ.120-04-ВК;
2. Рабочая документация, раздел Водоснабжение и канализация, шифр АКБ.120-03А-ВК;
3. Рабочая документация, раздел Водоснабжение и канализация, шифр АКБ.120-03Б-ВК;
4. Рабочая документация, раздел Тепломеханическая часть, шифр 15.10.10-ТМ4;
5. Рабочая документация, раздел Тепломеханическая часть, шифр 15.10.10-ТМ5;

Составил: Агалаков Валентин Олегович,
Начальник отдела капитального ремонта и строительного контроля
ООО «УК «Территория»
+7 (982) 604-81-45